

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

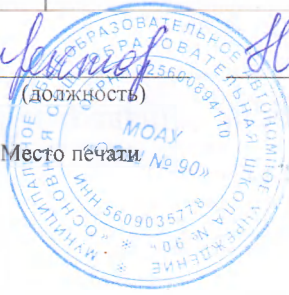
№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	с. Краснохолм ул. России 82	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ИП Логинов А.И.	
1.3	Год постройки	1961	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	Не проводилось	
	ГВС	Отсутствует	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	имеется, 1(один) (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	нет (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутренняя система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Узел (прибор) учета тепловой	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	 (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение		
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	октябрь	
	2024-2025 г.г.	октябрь	
	2025-2026 г.г.	октябрь	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	апрель	
	2024-2025 г.г.	апрель	
	2025-2026 г.г.	апрель	
4.3	Погодные условия		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь, 10 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь, 6 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2025-2026 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь, 6 дней</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	18,412	
	2024-2025 г.г.	20,356	
	2025-2026 гг.	20.884	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	Не имеется
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	Не имеется
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	Не имеется
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 г.г.	0	
	2025-2026 гг.	0	
5. Мероприятия организационного характера			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.1	Проведение осмотра объекта	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 25.07.2025г. по _____ 20__ г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 25.07.2025г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплopotребляющих установок	Срок выполнения: с 25.07.2026г. по 30.09.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 25.07.2026г. по 30.09.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплopotребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 25.07.2026г. по 30.09.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 25.07.2026г. по 30.09.2026г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	нет
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во	Срок выполнения: с _____ 20__ г.	нет

№ п/п	Наименование	Описание	Примечания
	внутренних системах с составлением акта	по 20 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: Сначала отопительного периода	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 25.07.2026г. по 30.09.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 25.07.2026г. по 30.09.2026г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	Не требуется
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	Не требуется
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	Не требуется
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	Не требуется
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	Не требуется
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	Не требуется
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные	Срок выполнения:	Не

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	энергоэффективные	с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 25.07.2026г. по 30.09.2026г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 25.07.2026г. по 30.09.2026г.	



С.С. Соловьев
 (должность)

Соловьева СС
 (фамилия, инициалы)

Место печати

«30»

С.С.
 (подпись)
04 2026 года